



Comune di Cassino

Proposta nr. 700 Del 31/03/2021 -

Num. settoriale 292

Determinazione nr. 689 del 02/04/2021

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UNO O PIÙ IMMOBILI DA DESTINARE A SEDI PERIFERICHE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO II CIRCOLO DI CASSINO ENZO MATTEI

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con la Determinazione Dirigenziale n. 1409 del 08.10.2019 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto "Istituto comprensivo II circolo Cassino - Plesso scolastico Enzo Mattei. Adeguamento sismico e messa a norma dell'edificio scolastico corpo 1" dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 i cui lavori sono stati aggiudicati definitivamente, con la Determinazione Dirigenziale n. 707 del 30.04.2020, alla Ditta G.F.C. APPALTI GENERALI Srl;
- l'intervento riguarda il miglioramento sismico di un fabbricato del plesso scolastico la cui esecuzione è incompatibile con l'attività didattica; il tempo contrattuale è di 222 giorni naturali e consecutivi e, pertanto, impossibile da attuare nel solo periodo di chiusura estiva dell'attività didattica;
- la consegna dei lavori è stata programmata per il 15.06.2021, al termine dell'a.s. 2020/2021;
- l'amministrazione comunale ha l'obbligo di garantire immobili idonei all'uso scolastico, ai sensi dell'art.3 c.1 della Legge 23/1996, e assicurare il corretto svolgimento dell'a.s. 2021/2022 e, pertanto, si ha la necessità di ricerca sul territorio comunale di adeguati immobili per sopperire alla carenza delle aule per indisponibilità di quelle attuali per lavori;

ACCERTATO che questo Ente non ha la disponibilità di ulteriori immobili da destinare temporaneamente all'uso scolastico per la scuola Enzo Mattei;

RITENUTO allo stato attuale valutare la locazione passiva di uno o più immobili da destinare a sede periferiche della Scuola Enzo Mattei, secondo quanto meglio riportato nell'avviso esplorativo allegato al presente atto;

VISTO l'avviso pubblico "LOCAZIONE DI UNO O PIÙ IMMOBILI DA DESTINARE A SEDI PERIFERICHE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO II CIRCOLO DI CASSINO - ENZO MATTEI" costituito dai seguenti documenti:

1. Avviso pubblico;
2. Modello A Manifestazione d'interesse;
3. Modello B Dichiarazioni;

DATO ATTO:

- dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità della raccolta di manifestazioni di interesse per l'acquisizione in locazione degli immobili sopra indicati, in quanto la consultazione del mercato finalizzata all'individuazione degli spazi come sopra indicato, deve necessariamente essere effettuata nell'immediato, al fine di poter rendere disponibili gli eventuali locali in tempo utile a garantire il regolare avvio del nuovo a.s. 2021/2022;

- che l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cassino e sul profilo del committente per almeno 21 giorni;
- che la presentazione delle richieste di manifestazioni d'interesse non comporterà l'insorgere di diritti di alcuna natura in capo ai soggetti che le presenteranno;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 36/2020 del 04.03.2020 di conferma, tra l'altro, dell'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

DATO ATTO che il presente provvedimento, essendo approvazione di avviso di indagine meramente esplorativa del mercato come sopra descritto, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non comporta l'assunzione di nessun impegno finanziario a carico dell'ente;

RITENUTO di dover provvedere alla pubblicazione del bando;

ACCERTATO:

- Di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- Di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

VISTO gli art. 107, 109 e 110 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. **APPROVARE** l'avviso pubblico "LOCAZIONE DI UNO O PIÙ IMMOBILI DA DESTINARE A SEDI PERIFERICHE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO II CIRCOLO DI CASSINO - "ENZO MATTEI";
2. **NOMINARE** Responsabile del Procedimento per le procedure amministrative, ai sensi della Legge 241/90, il Dirigente dell'Area tecnica, Dott. Ing. Mario Lastoria;
3. **STABILIRE** che il suddetto bando sarà pubblicato per 21 giorni consecutivi compreso i festivi sul sito on-line Albo Pretorio del Comune e che il termine ultimo per la presentazione delle istanze di partecipazione è indicato nel bando stesso;
4. **RISERVARSI** la nomina della commissione giudicatrice successivamente alla scadenza della presentazione delle istanze;
5. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
6. **DARE ATTO** che il D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'art. 17 esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;
7. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa;
8. **DARE ATTO** dell'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei firmatari del presente atto, ai sensi delle prescrizioni del codice di comportamento e della legge anticorruzione;

9. **DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000;
10. **RISERVARSI** ogni utile, successivo adempimento, al fine di garantire, comunque, l'espletamento della procedura di che trattasi.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Mario Lastoria



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 700**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UNO O PIÙ IMMOBILI DA DESTINARE A SEDI PERIFERICHE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO II CIRCOLO DI CASSINO ENZO MATTEI**

Nr. adozione settore: **292** Nr. adozione generale: **689**

Data adozione: **02/04/2021**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 01/04/2021

Il Responsabile di Settore

Ing. Mario Lastoria

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere NON NECESSARIO.

Sintesi parere: VISTO NON NECESSARIO

Data 06/04/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Monica Tallini



Comune di Cassino

SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

Determinazione nr. 689 del 02/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UNO O PIÙ IMMOBILI DA DESTINARE A SEDI PERIFERICHE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO II CIRCOLO DI CASSINO ENZO MATTEI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 06/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Rosanna SANZONE